

Zarządzenie

**Dyrektora Zespołu Szkolno – Rewalidacyjnego Szkoła Życia w
Rybniku z dnia 05.09.2023 r.**

**w sprawie zmian w Regulaminie najmu lub użyczenia sali gimnastycznej
w Zespole Szkolno-Rewalidacyjnym Szkoła Życia w Rybniku**

Na podstawie: Ustawa z 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1082 ze zm.); Ustawa z 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (**tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1762**); Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1604),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam zmiany do *Regulamin najmu lub użyczenia sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-Rewalidacyjnym Szkoła Życia w Rybniku* dla osób fizycznych, grup zorganizowanych, klubów sportowych za wyjątkiem własnego klubu – KOS PROMYK, organizacji społecznych i stowarzyszeń, który stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Rewalidacyjnego
Szkoła Życia w Rybniku

mgr Agnieszka Antosz

Załącznik nr 1 do zarządzenia Dyrektora ZSR

**REGULAMIN NAJMU LUB UŻYCZENIA SALI GIMNASTYCZNEJ
W ZESPOLE SZKOLNO-REWALIDACYJNYM SZKOŁA ŻYCIA W
RYBNIKU**

§1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Administratorem i wynajmującym lub użyczającym salę gimnastyczną w Zespole Szkolno-Rewalidacyjnym Szkoła Życia w Rybniku jest dyrektor zespołu.
2. W skład Zespołu Szkolno - Rewalidacyjnego Szkoła Życia w Rybniku wchodzi:
 - 1) Szkoła Podstawowa nr 38, zwana dalej „szkołą”,
 - 2) Przedszkole nr 48, zwane dalej „przedszkolem”.
 - 3) Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy, zwany dalej „ośrodkiem”
3. Sala gimnastyczna jest wynajmowana osobom fizycznym, grupom zorganizowanym, klubom sportowym w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych zwanych dalej „najemcą”, po zakończeniu zajęć edukacyjnych oraz zadań statutowych szkoły oraz poza terminami zajętymi na działalność dodatkowo KOS PROMYK
4. Pierwszeństwo najmu lub użyczenia przysługuje osobom fizycznym, grupom zorganizowanym, organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, klubom sportowym organizującym zajęcia i wydarzenia dla uczniów i wychowanków Zespołu Szkolno-Rewalidacyjnego Szkoła Życia w Rybniku.
5. Salę gimnastyczną można wynająć lub użyczyć tylko w okresie trwania zajęć edukacyjnych.
6. Podstawową jednostką wynajmu jest:
 - 1) dla klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych jest 1 godzina (60 min.),
 - 2) dla osób fizycznych, grup zorganizowanych, organizacji społecznych, stowarzyszeń, w szkole jest 1 godzina (60 min.),

7. Opłaty za wynajem sali gimnastycznej dla klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych naliczane są zgodnie z *Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika w sprawie umów najmu i umów użyczenia zawieranych przez dyrektorów miejskich placówek oświatowych*, co stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
8. Minimalne stawki czynszu za 1 godzinę wynajmu sali gimnastycznej w szkole lub przedszkolu osobom fizycznym, grupom zorganizowanym, organizacjom społecznym, stowarzyszeniom naliczane są zgodnie z *Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika w sprawie umów najmu i umów użyczenia zawieranych przez dyrektorów miejskich placówek oświatowych*, które stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.
9. Sala gimnastyczna w szkole jest wynajmowana lub użyczana na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.
10. Umowę najmu lub użyczenia można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.
11. Dyrektor zespołu może użyczyć pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły.
12. Tryb wypowiedzania umowy najmu:
 - 1) wynajmujący i najemca mają prawo do rozwiązania umowy najmu zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 2.

ZASADY UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW I POMIESZCZEŃ

1. Wynajem pomieszczenia sali gimnastycznej obejmuje:
 - 1) salę główną,
 - 2) szatnie parterze i toalety na III piętrze szkoły przylegające bezpośrednio do Sali gimnastycznej.
2. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiedzialność prawną ponosi osoba organizująca zajęcia. Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami stanu wynajmowanego lub użyczanego obiektu pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być niezwłocznie zgłoszone dyrektorowi zespołu lub pracownikowi szkoły.
3. Najemca sali gimnastycznej korzysta z własnego sprzętu sportowego (piłki, stroje i obuwie sportowe).
4. Osoba odpowiedzialna za daną grupę przebywa cały czas z uczestnikami zajęć, prowadząc je zgodnie z umową.

5. Osoby korzystające z Sali gimnastycznej oraz prowadzące zajęcia zobowiązuje się do:
 - 1) punktualnego rozpoczęcia i końca zajęć,
 - 2) utrzymania czystości w obiekcie,
 - 3) zabezpieczenia osobistego mienia wartościowego we własnym zakresie; szkoła nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikające w tym zakresie,
 - 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i porządkowych,
 - 5) wchodzenia na salę gimnastyczną przez uczestników i opiekunów dzieci wyłącznie w obuwie sportowym,
 - 6) korzystania tylko z pomieszczeń wymienionych w umowie,
 - 7) podporządkowania się poleceniom pracowników szkoły.
6. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za urazy fizyczne uczestników doznane podczas zajęć sportowych oraz zajęć innych.
7. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie regulaminu sali gimnastycznej odpowiedzialni są prowadzący zajęcia.
8. Najemca odpowiada za zniszczenia powstałe podczas prowadzonych zajęć oraz ponosi koszty ewentualnych napraw.

*do Regulaminu najmu lub użyczenia sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-
Rewalidacyjnym Szkoła Życia w Rybniku*

Zarządzenie nr 109/2023

Prezydenta Miasta Rybnika

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie umów najmu i umów użyczenia zawieranych przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych w Rybniku

Działając na podstawie - art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Rybnika nr 492/XXXI/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie ustalania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

zarządzam, co następuje

§ 1.

Umowy zawierane przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych mogą dotyczyć:

- 1) wynajmu pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 2) użyczenia pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 3) wynajmu innych części nieruchomości oświatowych

§ 2.

1. Ustalam – z zastrzeżeniem pkt 2-7 – następujące minimalne stawki czynszu za 1 godzinę (tj. 60 minut) wynajmu:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| a) sala dydaktyczna | - 15,00 zł netto |
| b) pracownia specjalistyczna | - 20,00 zł netto |
| c) sala audiowizualna | - 20,00 zł netto |
| d) pracownia komputerowa | - 25,00 zł netto |
| e) sala gimnastyczna | - 20,00 zł netto. |

2. Czynsz za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotów prowadzących działalność sportową (zgodnie z ustawą o sporcie) w szczególności w formie klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych (w tym: meczy, turniejów, zawodów) wynosi 5 zł netto za godzinę.
3. Czynsz za wynajem pomieszczeń na prowadzenie szkoły niepublicznej lub dla przedsiębiorcy na prowadzenie działalności zgodnej z jego przeważającą działalnością gospodarczą nie może być niższy niż pięciokrotność stawek określonych w ust. 1.
4. Na potrzeby wykazania wkładu własnego w związku z realizacją projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej za wykorzystanie sal stosuje się stawki określone ust. 3.
5. Odstępstwo od ustalonej kwoty minimalnej stawki czynszu wymaga zgody Prezydenta Miasta.
6. Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych niż określonych w ust. 1 może być wynikiem negocjacji stron umowy.
7. Do kwot czynszu za wynajem wskazanych w zarządzeniu należy każdorazowo doliczyć podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 3.

Dyrektor jednostki oświatowej może użyczyć pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom lub osobom fizycznym, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej lub prowadzenie szkoły. Dopuszczalna jest umowa użyczenia pomieszczenia szkoły podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 4.

1. Zobowiązuję Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Rybniku do opracowania wzorów umów najmu i użyczenia oraz zamieszczenia ich na stronie internetowej Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.
2. Zobowiązuję dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych do stosowania wzorów określonych w ust.1.

§ 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom oświatowych jednostek budżetowych oraz dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta nadzorującemu oświatę.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 730/2018 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 29 października 2018 r. w sprawie umów najmu i użyczenia zawieranych przez dyrektorów miejskich placówek oświatowych z późniejszymi zmianami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*do Regulaminu najmu lub użyczenia sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-
Rewalidacyjnym Szkoła Życia w Rybniku*

Umowa najmu

zawarta w dniu roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – (nazwa jednostki) z siedzibą przy ul.,
zwanym dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:

..... –

a

....., zwaną/zwanym* dalej Najemcą.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że budynek położony jest w Rybniku przy ul., decyzją nr z dniaoddany został mu w trwałą zarząd.
2. Przedmiotem umowy najmu są następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku, o którym mowa w ust. 1*:
 - 1) sala gimnastyczna,
celem prowadzenia zajęć.
3. Zajęcia w (nazwa jednostki) będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Najemca odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu umowy.
5. Najemca zwalnia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
6. Najemca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą/nie prowadzi działalności gospodarczej* i przedmiot umowy będzie/nie będzie* wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Najemca oświadcza, iż prowadzi działalność/nie prowadzi* działalności sportowej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu umowy najmu wynosi złotych netto (słownie:00/100) za każde 60 minut przeprowadzonych zajęć.
4. Czynsz najmu zostanie powiększony o stawkę podatku VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.

5. Najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu również za zajęcia, które nie odbyły się zgodnie z harmonogramem, chyba że uprzedził Wynajmującego z 14-dniowym wyprzedzeniem w sposób pisemny o anulowaniu zajęć lub zajęcia nie odbyły się w związku z obiektywnym działaniem siły wyższej, które uniemożliwiło realizację zajęć w danym dniu.
6. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze..... w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wynajmujący będzie wystawiać fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca realizacji umowy i przekaże ją Najemcy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni po jej wystawieniu.
8. Strony ustalają, że w treści faktury wskazane zostaną następujące dane identyfikacyjne i adresowe Sprzedawcy/Wystawiającego:

Sprzedawca:

Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

Wystawca (Wynajmujący):

.....

9. Najemca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

§ 3.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia o których mowa wyżej Najemca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.

3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Najemca zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Wynajmującego i jego pracowników w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Wynajmującego lub Najemcy, Wynajmujący ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego.
6. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw zgodnie z dokumentacją uszkodzenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt ani żadne inne przedmioty wnoszone przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu niniejszej umowy na teren Wynajmującego. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za ich zniszczenie bądź kradzież.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za..... miesięcznym/dniowym* okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca